

راهنمای اخذ پروانه ساختمانی

حوزه معاونت
فنی و شهرسازی

گام نخست

مالک (یا وکیل قانونی)

تهیه پیش نقشه های معماری برابر دستور نقشه ابلاغی و تحويل
نسخه فیزیکی و الکترونیکی نقشه به شهرداری



گام دوم

درآمد / نوسازی

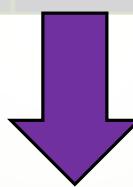
محاسبه عوارض متعلقه صدور پروانه ساختمانی



گام سوم

شهرسازی (کارشناس صدور پروانه)

تأیید نهایی دستور نقشه و صدور فرم های ویژه پروانه ساختمانی



شامل:

- ۱- نامه بیمه تامین اجتماعی
- ۲- تاییدیه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
- ۳- تعهدنامه گانه
- ۴- تعهدنامه ایجاد و حفظ فضای سبز

گام چهارم

سازمان نظام مهندسی / مالک

مراجعةه مالک به سازمان نظام مهندسی ساختمان



گام پنجم

مالک (یا وکیل قانونی)

تحویل کلیه مستندات صدور پروانه توسط مالک به شهرداری



شامل:

- ۱- فرم های بخش گام سوم
- ۲- تشکیل پوشه نقشه (معماری، سازه، برق، مکانیک)
- ۳- معرفی نامه مهندسین طراح، ناظر، مجری و...
- ۴- فرم تعهدات مهندسین طراح، ناظر و مجری
- ۵- قرارداد مالک و مهندس مجری

صدور
پروانه
ساختمانی