

به نام یزدان پاک

معاونت فنی و شهرسازی
واحد شهرسازی
کمیته ناو منظر شهری

دستور العمل نحوه ارائه مدارک نمای ساختمانی توسط مالک

کلیه مدارک و مستندات ارائه شده می بایست ممهور به مهر و امضاء مهندس طراح مندرج در پروانه ساختمانی باشد.

براساس مصوبه شورایعالی معماری و شهرسازی و به منظور حفظ و صیانت از معماری ایرانی-اسلامی کلیه نماهای طراحی شده به سبک کلاسیک و رومی در کمیته نما غیرقابل پذیرش و مردود است.

براساس مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۰۲ / ۰۲ / ۱۳۹۴ استفاده از نماهای پرده ای (شیشه ای، کامپوزیت و ...) در جداره های بیرونی برای کلیه بناهای دولتی و عمومی ممنوع می باشد.

شماره قطعه	
نام مالک	
شماره و تاریخ پروانه ساختمانی	
مساحت زمین طبق قرارداد واگذاری	
مساحت زیربنا (برابر آخرین گواهی عدم خلاف)	
تعداد طبقات پروانه ساختمانی	
کاربری زمین	
آدرس	
تاریخ ارائه	

شیت شماره ۱
• مشخصات کلی پروژه

مهر و امضاء مهندس طراح

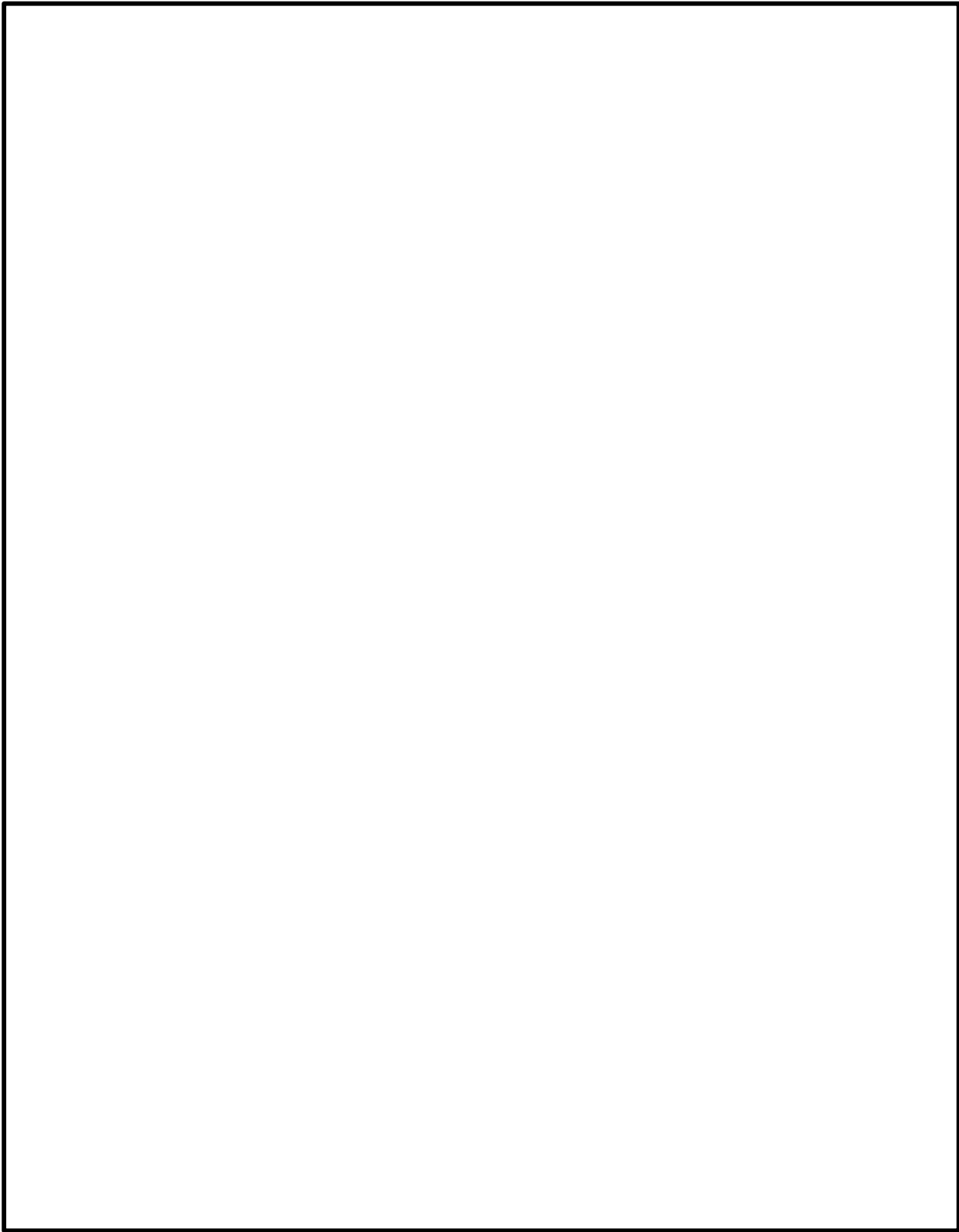
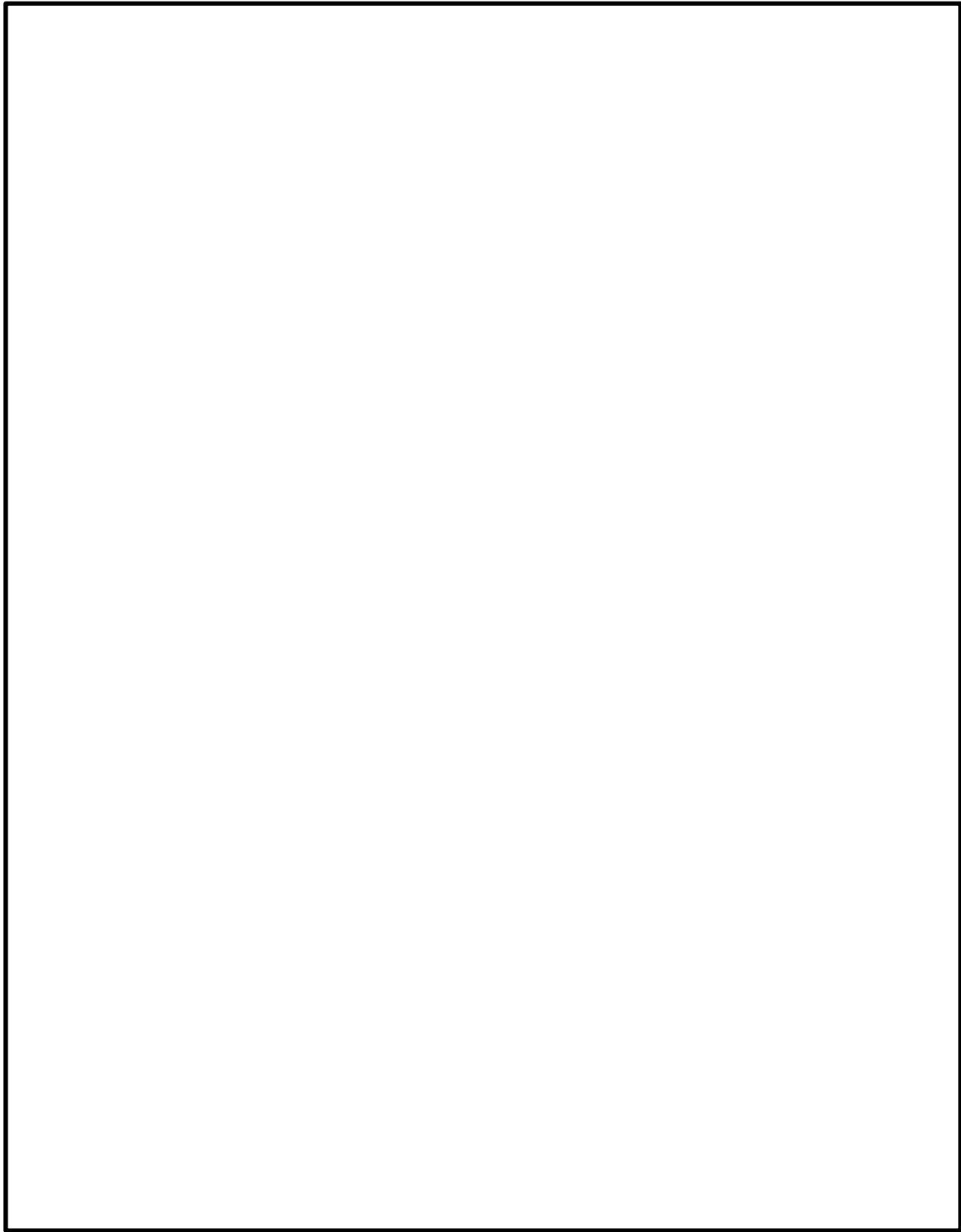


نمونه
نماهای
غیر
مجاز



نمونه نماهای مجاز





مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۲ : موقعیت بنا

- نقشه هوایی محل (ممهور به مهر مهندس نقشه بردار) در مقیاس ۱:۲۰۰۰ و یا مقیاسی که نسبت به یک گذر اصلی شهر قابل شناسایی باشد)
- نقشه دسترسی های سواره و پیاده در سایت پلان

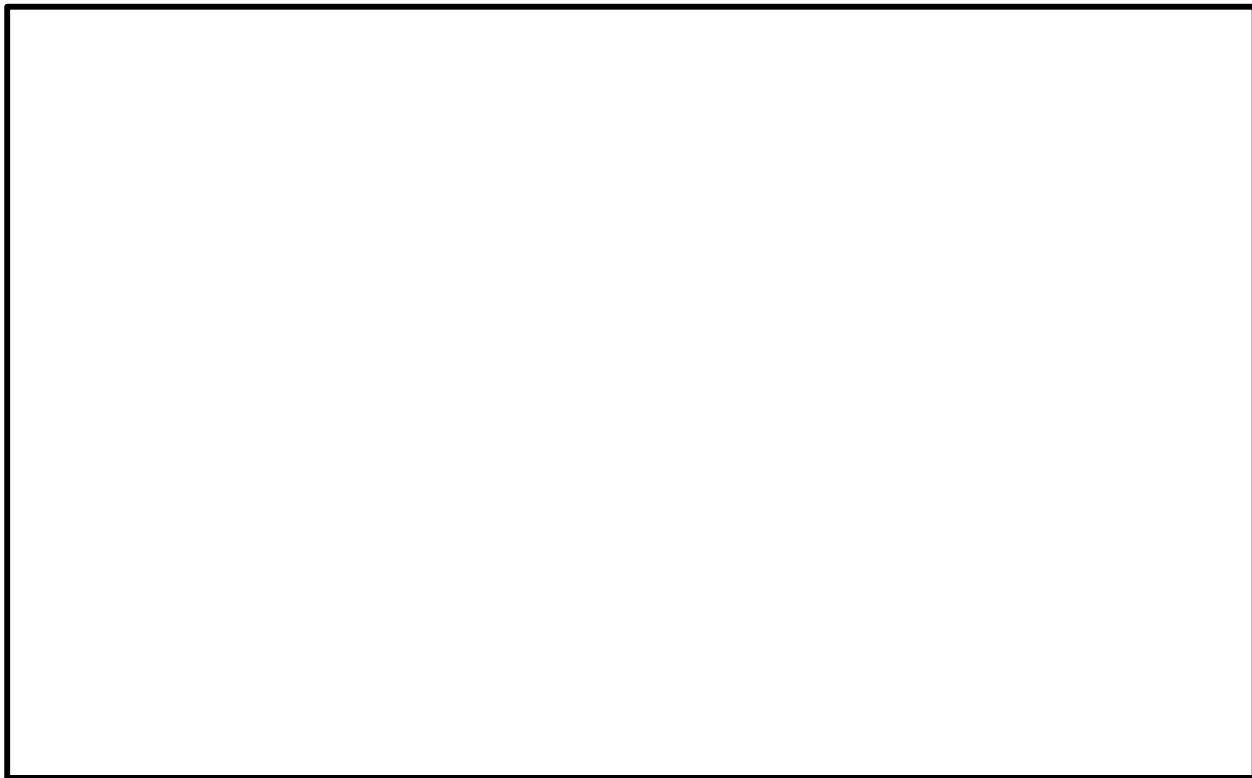
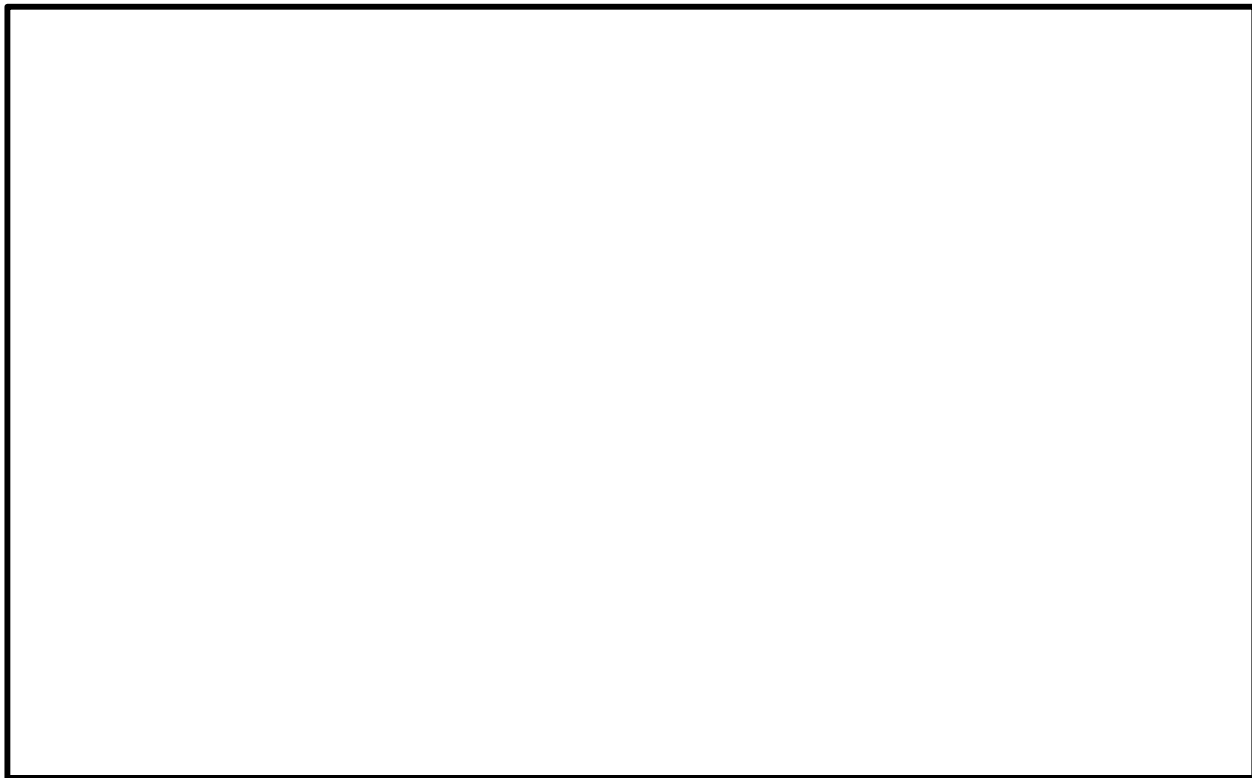
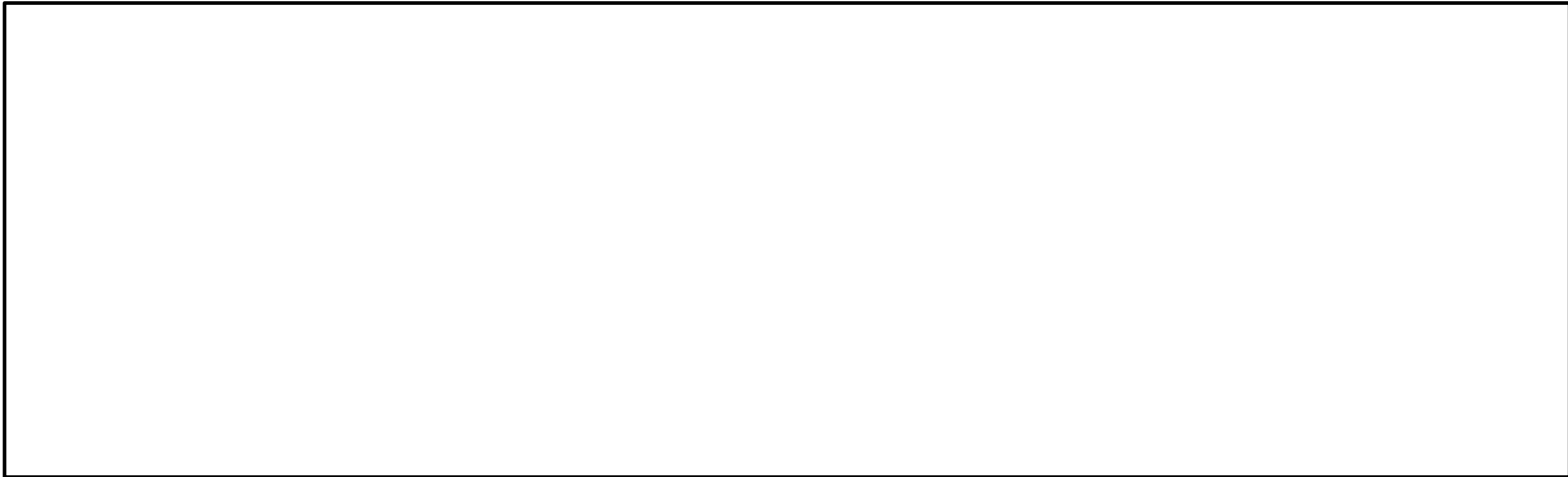
شیت شماره ۳:

اسکن فرم تکمیل شده چک لیست کنترل نماهای ساختمانی با مهر و امضاء مهندس طراح

مهر و امضاء مهندس طراح

مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۴: شناخت وضع موجود
• تصاویر وضعیت فعلی بنا با ذکر تاریخ عکسبرداری



مهر و امضاء مهندس طراح

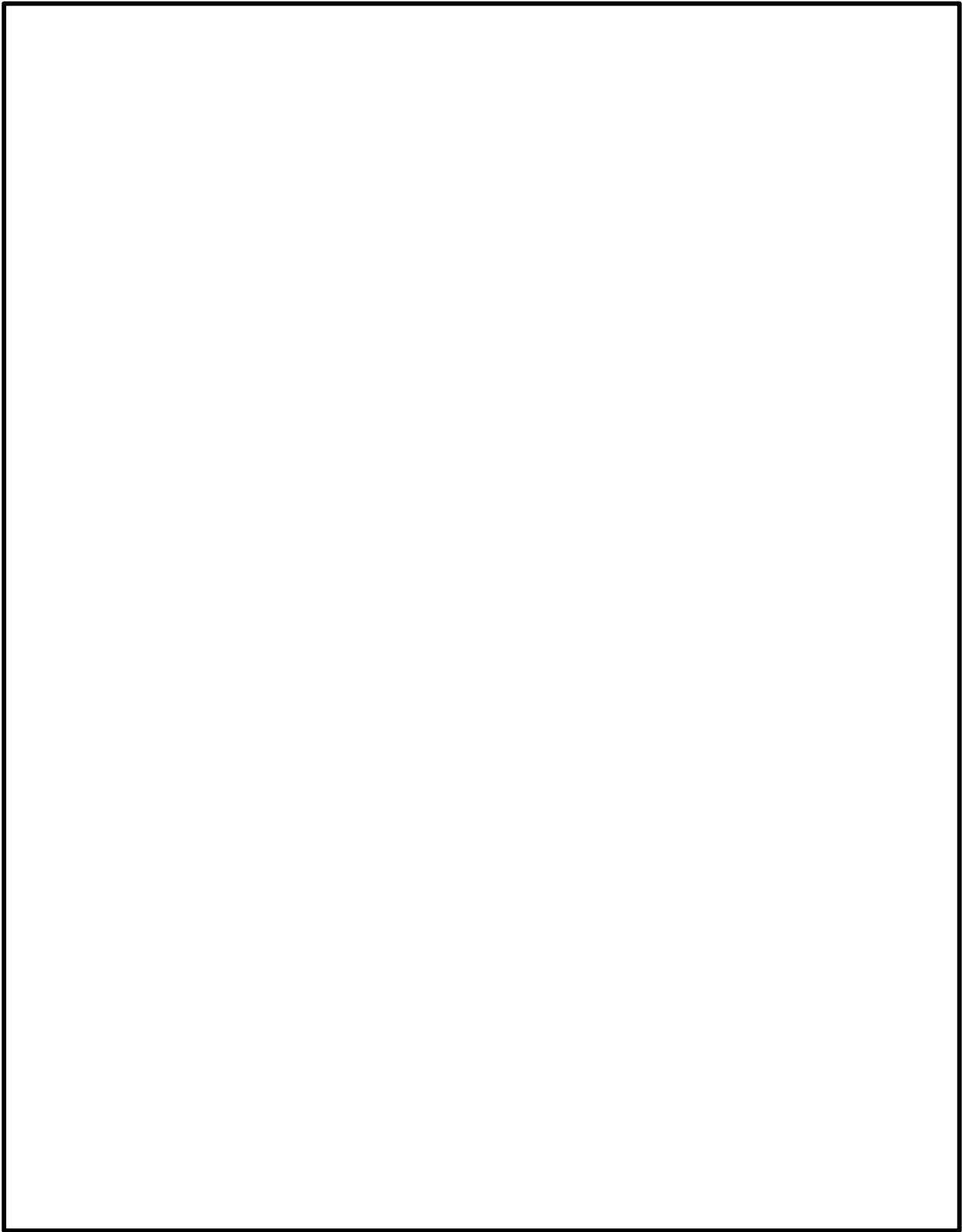
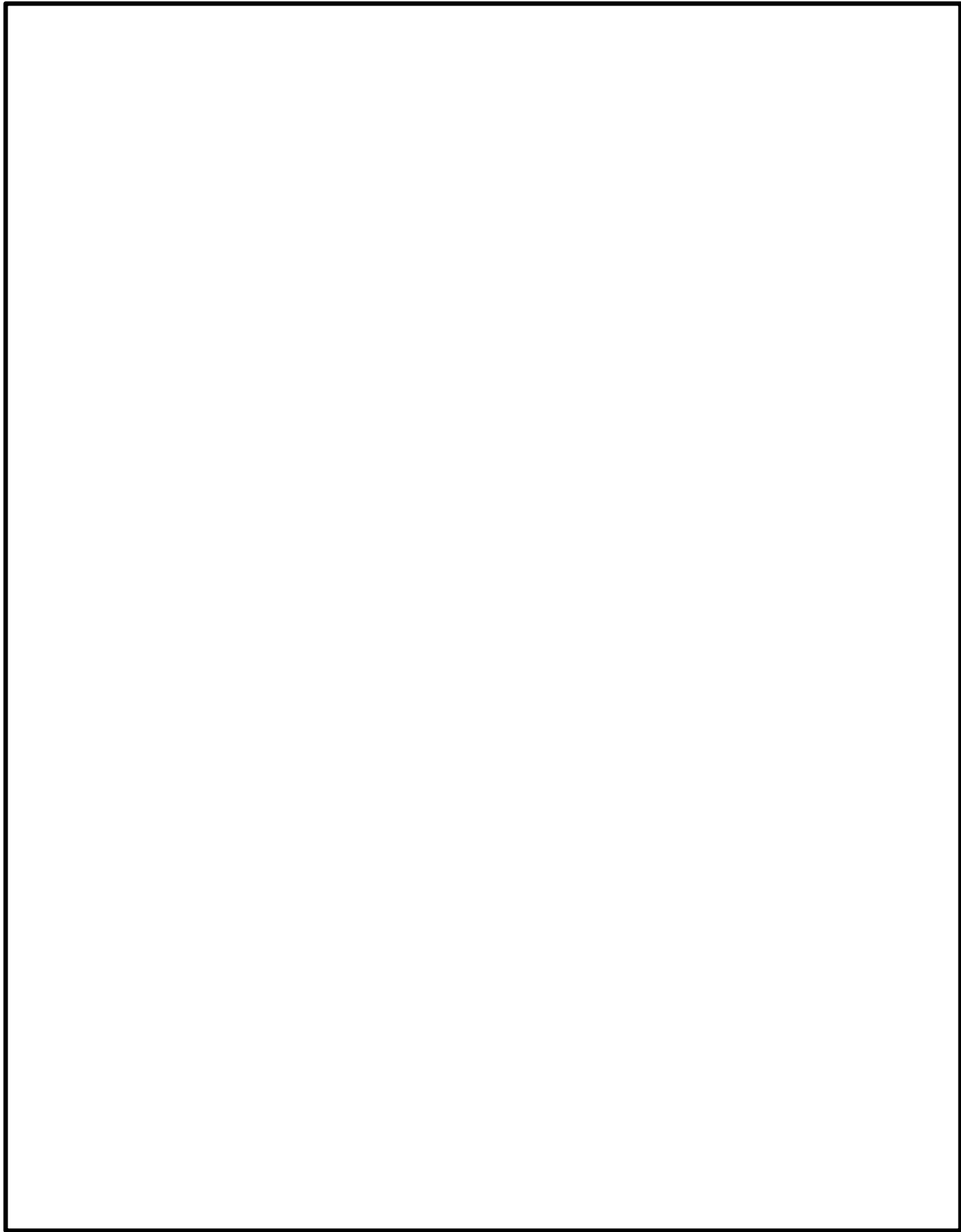
شیت شماره ۵: شناخت وضع موجود

- تصاویر بناهای همجوار (حداقل دو پلاک از طرفین بنا به صورت عکس پانوراما) و روبروی ملک

شیت شماره ۶: طرح پیشنهادی

- جانمایی طرح سه بعدی نما در میان تصاویر بناهای همجوار حداقل دو پلاک از هر طرف بنا

مهر و امضاء مهندس طراح



مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۷: طرح پیشنهادی

- تصاویر سه بعدی رنگی از کلیه نماهای قابل رویت از معابر اعم از نمای اصلی و یا نمای جانبی

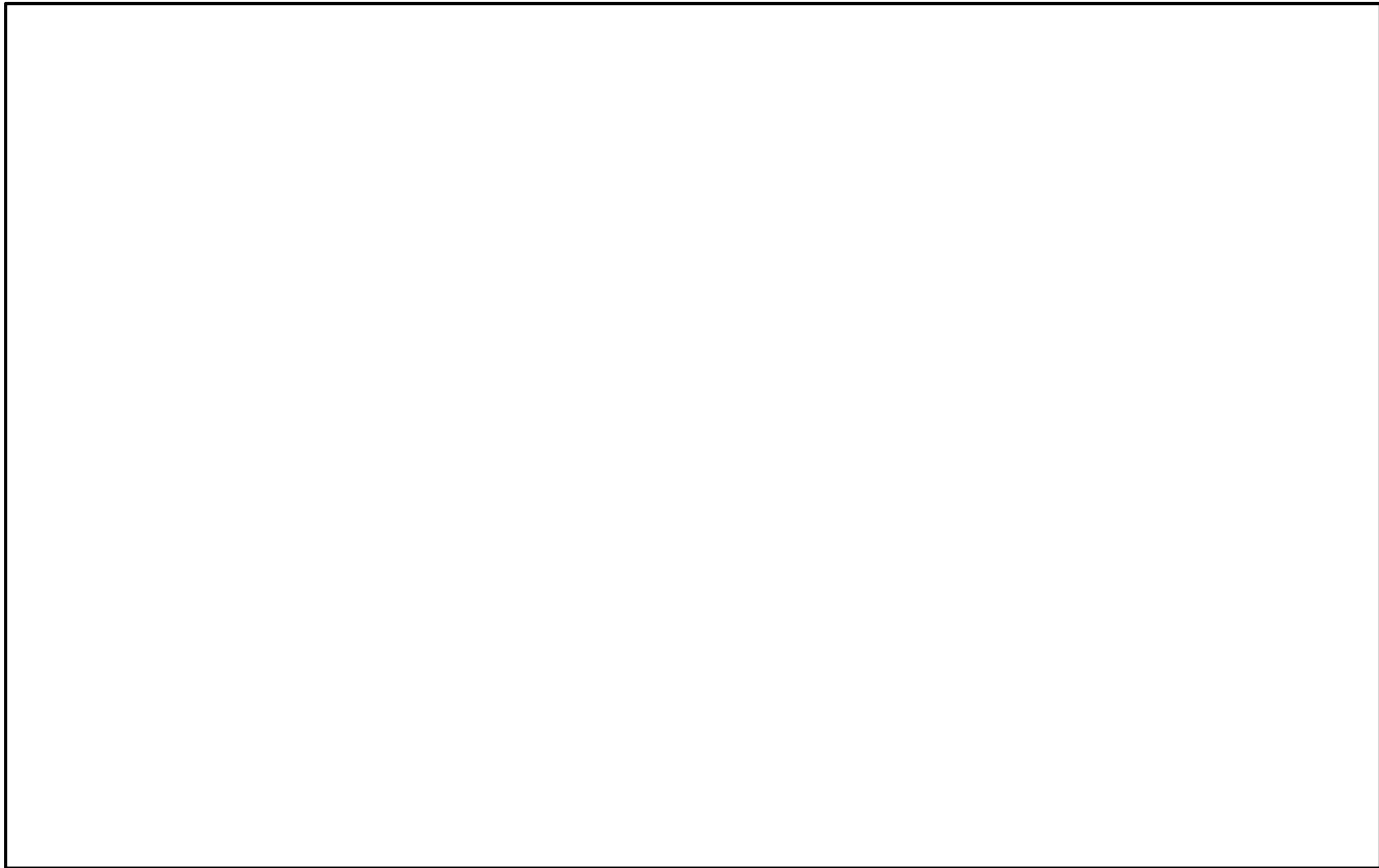
شیت شماره ۸: تصاویر سه بعدی رنگی از طرح نورپردازی نما
(الزامی در خصوص ابنیه غیرمسکونی یا واقع در مجاورت معابر اصلی)

مهر و امضاء مهندس طراح

مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۹: نقشه کلی نما بدون راندوی مصالح با کدهای ارتفاعی در مقیاس ۱/۱۰۰ یا ۱/۲۰۰

- خطوط کلی کالبدی شامل خط آسمان، خط زمین، تراز پنجره ها، هرگونه پیش آمدگی و فرورفتگی تاثیرگذار، براساس دو پلاک مجاور و ادله طراح می بایست بررسی گردد.



شیت شماره ۱۰: مصالح مصرفی

- معرفی و جانمایی موقعیت مصالح نما با مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۱۰۰
- مصالح به کار رفته حداقل بصورت نوشتاری در نقشه نما معرفی گردند.

مهر و امضاء مهندس طراح

جدول راهنمای مصالح نما

ردیف	نام مصالح	تصویر مصالح	درصد کاربرد در هر جبهه از بنا
۱			
۲			
۳			

شیت شماره ۱۱: مصالح مصرفی

• تصاویر واقعی مصالح کاربردی به لحاظ بافت و رنگ و سایر مشخصات فنی

مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۱۲: جزئیات اجرایی مربوط به کلیه عناصر الحاقی نما به مقیاس ۱/۲۰

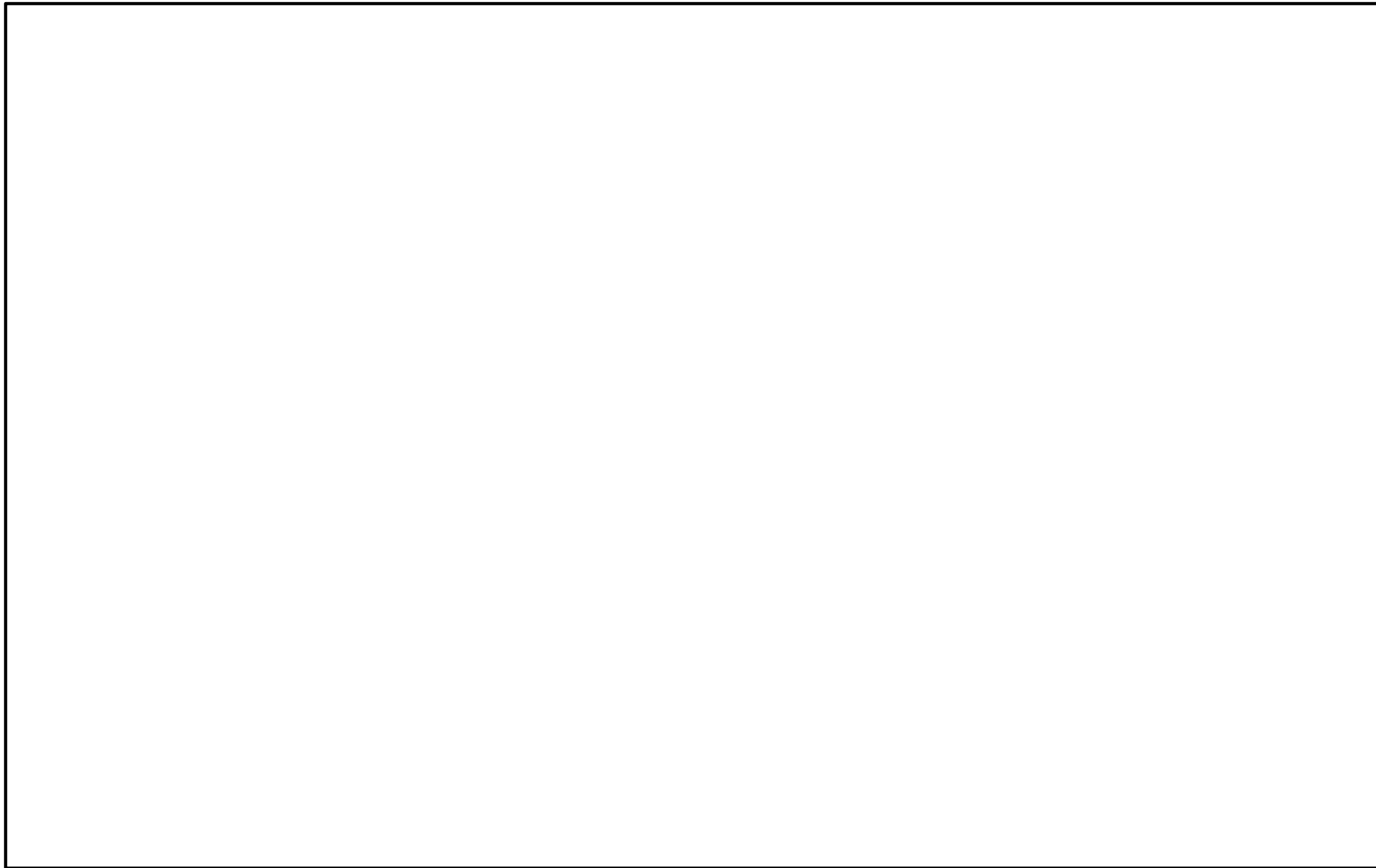
- مشخص نمودن نحوه اتصال کلیه عناصر الحاقی به سازه اصلی، ابعاد و اندازه ها و لایه های اجرایی
- (بازشوها، پیش آمدگی، نرده، قاب سازی، ستون، سایبان، آبچکان، جان پناه، تابلو و ...)

مهر و امضاء مهندس طراح

شیت شماره ۱۳:

نقشه های مربوط به ورودی و سردرب ساختمان در مقیاس ۱/۱۰۰

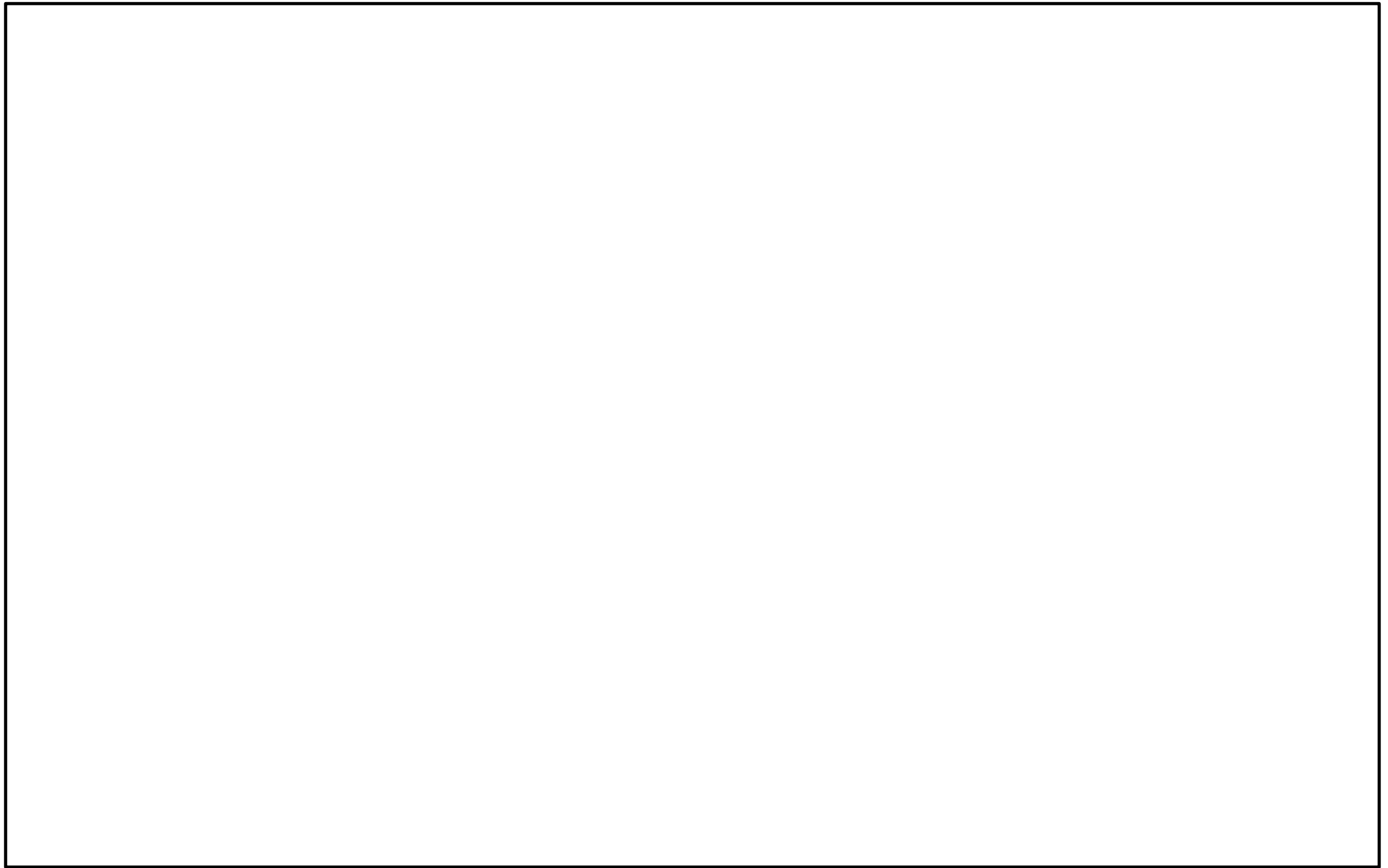
مهر و امضاء مهندس طراح



شیت شماره ۱۴: نقشه کفسازی پیاده رو مقابل ملک به مقیاس ۱/۵۰

- حداقل کفسازی یک پلاک از هر طرف بنا ارائه گردد.
- (نوع کفسازی، جانمایی مبلمان شهری، جانمایی خطوط راهنمای نابینایان، کد ارتفاعی پیاده رو و ...)

مهر و امضاء مهندس طراح



شیت شماره ۱۵: نقشه جزییات اجرایی بام

- مدارک مربوط به طرح پیشنهادی در خصوص بام ساختمان (پیشنهاد طراحی بام های سبز)

مهر و امضاء مهندس طراح