

راهنمای اخذ پروانه ساختمانی

حوزه معاونت
فنی و شهرسازی

گام نخست

تهیه پیش نقشه های معماری برابر دستور نقشه ابلاغی و تحویل نسخه فیزیکی و الکترونیکی نقشه به شهرداری
مالک (یا وکیل قانونی)

گام دوم

محاسبه عوارض متعلقه صدور پروانه ساختمانی
درآمد / نوسازی

گام سوم

تأیید نهایی دستور نقشه و صدور فرم های ویژه پروانه ساختمانی
شهرسازی (کارشناس صدور پروانه)

شامل:

- ۱- نامه بیمه تامین اجتماعی
- ۲- تأییدیه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
- ۳- تعهدنامه ۳ گانه
- ۴- تعهدنامه ایجاد و حفظ فضای سبز

گام چهارم

مراجعه مالک به سازمان مهندسی ساختمان
سازمان نظام مهندسی / مالک

گام پنجم

تحویل کلیه مستندات صدور پروانه توسط مالک به شهرداری
مالک (یا وکیل قانونی)

شامل:

- ۱- فرم های بخش گام سوم
- ۲- تشکیل پوشه نقشه (معماری، سازه، برق، مکانیک)
- ۲- معرفی نامه مهندسین طراح، ناظر، مجری و...
- ۳- فرم تعهدات مهندسین طراح، ناظر و مجری
- ۴- قرارداد مالک و مهندس مجری

صدور
پروانه
ساختمانی